

Rep. Cont. N. 1065 del 10/10/15



COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALI



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

VI DIREZIONE

«SERVIZI TECNICI GENERALI DELLA PROVINCIA»

via XXIV Maggio - 98122 Messina - tel. 090.7761282-272-291 - fax 090.7761273
v.gitto@provincia.messina.it - edilizia2@provincia.messina.it - protocollo@pec.prov.me.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: VENDITA DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA SITO IN VIA COMUNALE SANTO, N. 22 - MESSINA, ATTUALMENTE ADIBITO A SEDE ANAS SEZIONE DI MESSINA.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 968 del 23 settembre 2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PROVINCIALE

PREMESSO:

CHE con deliberazione commissariale con i poteri della Giunta n. 45 del 13 febbraio 2015 è stato approvato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - Triennio 2015-2016-2017" che prevedeva, fra l'altro, l'alienazione di alcuni immobili provinciali non adibiti ad attività istituzionali;

CHE con determinazione dirigenziale n. 629 del 25/06/2015 il dirigente della VI Direzione "Servizi Tecnici Generali della Provincia" ha approvato lo schema di avviso pubblico per la vendita di immobili di proprietà della Provincia Regionale di Messina, ora come sopra denominata;

CHE il suddetto avviso pubblico è stato regolarmente pubblicato in data 26/06/2015 all'Albo pretorio online dell'Ente;

CHE la scadenza per la presentazione delle offerte è stata stabilita alla data del 22/07/2015;

CHE il predetto avviso conteneva l'elenco degli immobili posti in vendita e che già avevano ricevuto offerte tramite l'agenzia "Italimprese S.r.l." affidataria del servizio di vendita;

CHE tra i beni da alienare figurava l'immobile di via Comunale Santo, n. 22 - in Messina, coordinate geografiche 38°10'46.89"N-15°32'46.02"E, attualmente adibito a sede ANAS Sezione di Messina, consistente catastalmente in: -1- appartamento al piano terra sito in via Comunale Santo, civico n. 22, in catasto al foglio 124 del comune di Messina, particella n. 273, sub 3, categ. A/4, classe 11, consistenza vani 4, rendita catastale: euro 115,69; -2- appartamento al piano terra sito in via Comunale Santo, civico n. 22, in catasto al foglio 124 del comune di Messina, particella n. 273, sub 4, categ. A/4, classe 11, consistenza vani 4 (di cui 1 adibito attualmente a garage), rendita catastale: euro 115,69; -3- appartamento al piano primo sito in via

Comunale Santo, civico n. 22, in catasto al foglio 124 del comune di Messina, particella n. 273, sub 9, categ. A/4, classe 12, consistenza vani 3,5, rendita catastale: euro 119,30; -4- appartamento al piano primo sito in via Comunale Santo, civico n. 22, in catasto al foglio 124 del comune di Messina, particella n. 273, sub 10, categ. A/4, classe 12, consistenza vani 3,5, rendita catastale: euro 119,30;

CHE i quattro immobili sopra descritti costituiscono un unico corpo di fabbrica di cui al foglio 124, particella 273 della superficie utile complessiva al piano terra (sub 3 e sub 4) di circa mq 115,00 e al piano primo (sub 9 e sub 10) di circa mq 109,00;

VISTA la manifestazione di interesse all'acquisto del succitato immobile per la somma di € 130.000,00 avanzata dal Direttore regionale dell'ANAS S.p.A e formalizzata tramite l'agenzia immobiliare incaricata "Italimprese S.r.l.", inviata a questo ente con P.E.C. del 21/05/2015 - prot. n. 18201/15 del 25/05/2015, unitamente al parere di congruità espresso sull'importo offerto per l'acquisto dell'immobile suddetto;

VISTA la conferma della disponibilità all'acquisto dell'immobile alle condizioni già espresse avanzata dal Presidente dell'ANAS S.p.A. con P.E.C. del 10/07/2015 prot. n. 23223/15 del 10/07/2015, con la quale, fra l'altro, si pone in evidenza l'interesse pubblico e la possibilità in via esclusiva dell'acquisizione del bene immobile di che trattasi;

VISTO l'atto di indirizzo del Commissario Straordinario dell'Ente datato 10 luglio 2015, avente per oggetto: "*Vendita all'asta-Immobile di via del Santo. 22 - Messina. - Atto di indirizzo.*", con cui vengono impartite direttive circa l'alienazione dell'immobile posto in Messina, via del Santo n. 22, sopra descritto;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 727 del 17/07/2015 con la quale si prende atto, fra l'altro, della proposta di acquisto avanzata dall'ANAS S.p.A. per l'immobile in questione e conseguenzialmente viene rettificato il relativo bando di vendita in corso di pubblicazione e con scadenza al 22/07/2015;

RITENUTO, per quanto sopra, procedere all'alienazione dell'immobile di via del Santo, 22 in Messina, in favore dell'ANAS S.p.A. per la somma ritenuta congrua di € 130.000,00 (*euro centotrentamila/00*), ogni eventuale onere a carico dell'acquirente;

VISTA l'assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 5 del "*Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia Regionale di Messina*" - Azioni per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità di cui alla legge 6 novembre 2012, n. 190;

VISTI le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L. e il D. Lgs. n° 267 del 18 agosto 2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - Triennio 2015-2016-2017;

VISTI il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi e il Regolamento sui controlli interni;

VISTO lo Statuto provinciale;

CONSIDERATO che quanto precede è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti, *per quanto in premessa*,

PROPONE di

ACCETTARE la proposta di acquisto dell'immobile sito in via del Santo, 22 – Messina sopra descritto, avanzata dall'ANAS S.p.A. tramite l'agenzia immobiliare "Italimprese S.r.l." per la somma di € 130.000,00 al netto di qualsiasi onere e spesa gravanti comunque sulla parte acquirente;

DARE ATTO che i quattro immobili sopra descritti costituiscono un unico corpo di fabbrica individuato catastalmente al foglio 124 del comune di Messina, particella 273 della superficie utile complessiva al piano terra (sub 3 e sub 4) di circa mq. 115,00 e al piano primo (sub 9 e sub 10) di circa mq 109,00 e che attualmente sono utilizzati come sede ANAS Sezione staccata di Messina;

AUTORIZZARE la stipula del relativo atto di compravendita fra questo Ente e l'ANAS S.p.A. per la somma netta offerta di € 130.000 (*euro centotrentamila/00*), ogni eventuale onere a carico della parte acquirente;

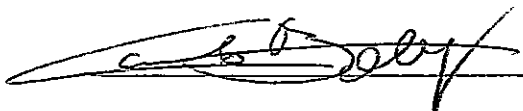
ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DARE ATTO che il presente provvedimento ~~è~~*non* è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;

RENDERE noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è l'*arch. Vincenzo Gitto*;

TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione – Ragioneria Generale - per il visto finanziario e successivamente al Servizio Contratti per quanto di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



- IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA di

ACCETTARE la proposta di acquisto dell'immobile sito in via del Santo, 22 – Messina sopra descritto, avanzata dall'ANAS S.p.A. tramite l'agenzia immobiliare "Italimprese S.r.l." per la somma di € 130.000,00 (*euro centotrentamila/00*) al netto di qualsiasi onere e spesa gravanti comunque sulla parte acquirente;

DARE ATTO che i quattro immobili sopra descritti costituiscono un unico corpo di fabbrica individuato catastalmente al foglio 124 del comune di Messina, particella 273 della superficie utile complessiva al piano terra (sub 3 e sub 4) di circa mq. 115,00 e al piano primo (sub 9 e sub 10) di circa mq 109,00 e che attualmente sono utilizzati come sede ANAS Sezione staccata di Messina;

DARE MANDATO ai tecnici del Servizio "Edilizia Provinciale" di porre in essere tutti gli atti tecnici e amministrativi necessari per l'alienazione del predetto beni immobile;

AUTORIZZARE la stipula del relativo atto di compravendita fra questo Ente e l'ANAS S.p.A. per la somma netta offerta di € 130.000 (*euro centotrentamila/00*), ogni eventuale onere a carico della parte acquirente;

ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DARE ATTO che il presente provvedimento ~~è/non~~ è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;

RENDERE noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è l'*arch. Vincenzo Gitto*;

TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione – Ragioneria Generale - per il visto finanziario e successivamente al Servizio Contratti per quanto di competenza.

PUBBLICARE il presente atto nei modi e termini di legge;

DICHIARARE la presente determinazione dirigenziale, non comportando alcun onere finanziario, immediatamente esecutiva.

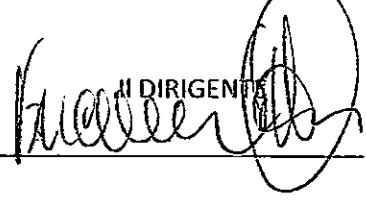
ALLEGATI:

- 1) Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Triennio 2015-2016-2017 (estratto);
- 2) P.E.C. Italimprese S.r.l. prot. n. 18201/15 del 25/05/2015 con proposta ANAS S.p.A;
- 3) P.E.C. ANAS. S.p.A. prot. n. 23223/15 del 10/07/2015 di conferma interesse acquisto;
- 4) Atto di indirizzo commissariale del 10/07/2015 per vendita immobile di via del Santo;
- 5) Determinazione dirigenziale n. 727 del 17/07/2015;
- 6) Visure storiche per immobile.

IL DIRIGENTE
ARCH. VINCENZO GITTO

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li 28.09.2015

IL DIRIGENTE


Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere FAVORABILE in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

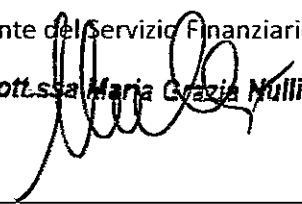
A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro _____ imputata al cap. _____ impegno n. _____

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 23/03/10 Il Funzionario

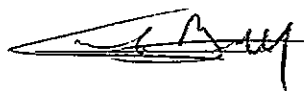
Il Dirigente del Servizio Finanziario
Dott.ssa Maria Grazia Nulli

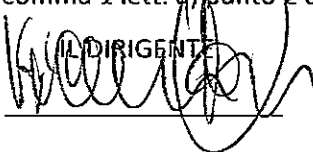


VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1 lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009)

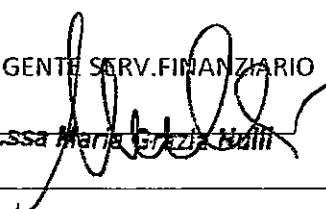
Il Responsabile del Servizio



IL DIRIGENTE


IL DIRIGENTE SERV.FINANZIARIO

Dott.ssa Maria Grazia Nulli



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

6^A DIREZIONE

SERVIZI TECNICI GENERALI DELLA PROVINCIA

U.O. - INVENTARIO E ACQUISIZIONE BENI IMMOBILI - VOLTURE E CATASTAZIONI

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art. 58 d.lgs. n. 112/2008 convertito in legge n. 133/2008)

triennio 2015-2016-2017

Allegato alla Deliberazione Commissariale n. 45 del 13.02.2015

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2015-2016-2017

RELAZIONE

L'elenco dei beni immobili di proprietà provinciale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, previsto dall'articolo 58 del decreto legislativo 25 giugno 2008, n. 112 convertito in legge 6 agosto 2008, n. 113, individua tutti gli immobili che hanno tali caratteristiche e finalità d'impiego attuali ed anche future, secondo le prevedibili esigenze dell'ente desumibili dai programmi generali, e che, pertanto, sono disponibili e suscettibili di alienazione e/o di valorizzazione.

L'inserimento nell'elenco dei beni del patrimonio disponibile è disposto con deliberazione della Giunta provinciale a seguito di valutazioni e verifiche con i dirigenti tecnici e finanziari, secondo quanto previsto dal primo comma dell'articolo 58 del decreto legislativo n. 112/2008 succitato. L'elenco di cui agli *Allegati "A" e "B"* che costituiscono di fatto il *«Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari»* dell'Ente, dovrà essere allegato al Bilancio di previsione e con lo stesso unitariamente ed espressamente approvato dal Consiglio provinciale con propria deliberazione.

L'inserimento dei beni immobili nel Piano approvato dal Consiglio provinciale determina i rilevanti effetti stabiliti dalle disposizioni del suddetto articolo 58. Non comporta, comunque, l'impegno per la Provincia di effettuare l'alienazione, ove prevista, ma la rende possibile, determinando anche la modifica delle previsioni del Piano triennale delle OO.PP. ed eventualmente anche del Piano territoriale provinciale (PTP), qualora il Consiglio provinciale ritenga di disporla nell'esercizio dei poteri di cui all'articolo 42 del Testo unico degli enti locali, con le modalità e finalità stabilite dalle norme vigenti.

È inoltre da considerare che i commi 3, 4 e 5 dell'articolo 58, con il loro effetto

dichiarativo della proprietà, consentono di normalizzare eventuali situazioni non definite e l'assenza di esatte trascrizioni catastali, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, fermo restando che contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui all'*Allegato 'A'* del Piano è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla sua pubblicazione all'Albo pretorio dell'ente oltre gli altri rimedi di legge.

Ultimo ed importante effetto del «*Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari*» discende dal disposto del comma 6 dell'articolo 58 succitato, che consente, secondo i regolamenti dell'Ente, la concessione a privati degli immobili inclusi negli elenchi individuati dall'Amministrazione ai fini della loro riqualificazione o conversione tramite interventi di recupero e ristrutturazione. Tali interventi possono prevedere anche destinazioni d'uso diverse finalizzate allo svolgimento di attività economiche o di servizio per la popolazione. Infatti, l'Amministrazione può in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi.

Alla luce di quanto disposto dalla normativa innanzi descritta e sulla scorta degli atti in possesso dell'Ufficio, si è provveduto alla redazione dell'elenco di beni immobili da alienare e/o valorizzare non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali della Provincia Regionale di Messina, con l'indicazione dei principali identificatori catastali e di consistenza, specificando che i dati riportati nel «*Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari*» discendono dagli archivi in possesso dell'Ente.

I beni compresi nell'elenco, fino alla loro eventuale alienazione, dovranno essere valorizzati, tenendo conto delle particolari agevolazioni previste dai commi 6, 7, 8 e 9 dell'articolo 58 di cui sopra, affinché siano o divengano risorse produttive.

La ricognizione prevista consente pertanto la verifica e, se necessario, l'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili e la programmazione della loro destinazione e valorizzazione con procedure semplificate e con gli effetti di cui sopra.

Il Piano aggiornato contiene l'elenco dei **BENI IMMOBILI DISPONIBILI**

(fabbricati) <Allegato 'A'>: di tali beni fanno parte gli edifici destinati ad **ALBERGHI** nei comuni di Messina, Taormina, Castelmola, Mistretta, Floresta, Cesarò acquisiti dall'Ente ovvero trasferiti dalla Regione (ex A.P.I.T.), gli stabili attualmente adibiti a **CASERME** dei Carabinieri nei comuni di Taormina, Milazzo e Lipari (*Vulcano*), gli **IMPIANTI SPORTIVI** nei comuni di Patti, S. Stefano di Camastra e Castoreale e gli **IMMOBILI** nei comuni di Messina, Taormina, Gioiosa Marea e Alcara Li Fusi utilizzati per destinazioni diverse da cui può scaturire un fitto attivo o più genericamente possono essere utilizzati per uffici pubblici o privati o genericamente per attività sociali senza scopo di lucro.

Il «*Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari*» dell'Ente contempla la valutazione di ogni singolo bene, che consiste genericamente nell'operazione di attribuzione di una misura monetaria che esprime in un solo atto complessivo l'utilità o il valore del patrimonio (*Conto del Patrimonio*).

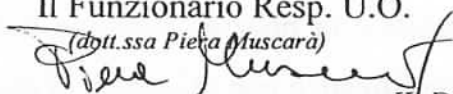
I criteri di valutazione cui si è fatto riferimento nel Piano sono quelli disciplinati dall'articolo 230, comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 «TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI» che ha integrato il decreto legislativo n. 77/95.

La valutazione suddetta degli immobili non riflette pertanto quella del mercato immobiliare della provincia di Messina ma, in caso di vendita, essa verrà desunta di volta in volta, e per ogni singolo cespite, con i tradizionali metodi estimativi analitici e comparativi elaborati dagli uffici.

In ultimo, al Piano viene accluso l'«Allegato 'B'» contenente una tabella riassuntiva con i **BENI IMMOBILI DISPONIBILI - TERRENI** - aggregati per COMUNE e le rispettive **SCHEDA** analitiche suddivise per regioni agrarie. La quasi totalità dei terreni in elenco risulta di pertinenza stradale in quanto, a suo tempo, è stata espropriata per la realizzazione della rete stradale dell'Ente.

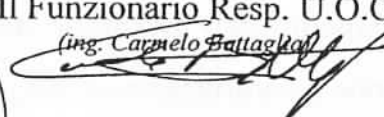
Il Funzionario Resp. U.O.

(dott.ssa *Piera Muscarà*)



Il Funzionario Resp. U.O.C.

(ing. *Carmelo Battaglia*)



IL DIRIGENTE

(arch. *Vincenzo Gatto*)



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - TRIENNIO 2014-2015-2016
ELENCO DEGLI IMMOBILI DA ALIENARE/VALORIZZARE AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133

NUMERO	COMUNE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	PARTITA	FOGLIO	N° PARTIC.	SUB	CATEG.	CLASSE	CONSISTENZA			RENDITA	COEFFIC.	VALORE (art. 230 D.Lgs. 267/2000)	ALIENAZIONE VALORIZZAZIONE
										MQ	MC	VANI				
TIPOLOGIA EDILIZIA: ALBERGHI EX REGIONE (A.P.I.T.)															EURO	AZIONE
1	CASTELMOLA	HOTEL PANORAMA DI SICILIA	Via A. De Gasperi	catastata in parte	14	1		D		939.84			COSTO OPERA		928,880.00	VALORIZZAZIONE
2	FLORESTA	ALBERGO RIFUGIO " S. CROCE "	S.S.116		1	134		D		957.16			COSTO OPERA		431,526.00	VALORIZZAZIONE
3	MISTRETTA	ALBERGO "SICILIA" (non volturata)	Via Libertà 128	794	24	2486		D		869.79			COSTO OPERA		481,680.00	VALORIZZAZIONE
4	TAORMINA	VILLAGGIO TURISTICO "LE ROCCE" (FABBRICATI)			4	110a1 17 723 724 725 726		D		267			Project financing		3,666,000.00	VALORIZZAZIONE
		VILLAGGIO TURISTICO "LE ROCCE" (TERRENI)							24185							
5	CESARO'	VILLA MIRAGLIA (FABBRICATI)	1000459		4	8		D/2		610			COSTO OPERA		362,660.00	VALORIZZAZIONE
		VILLA MIRAGLIA (TERRENI)				9			27670							
				ALBERGHI EX REGIONE - EX A.P.I.T.:										€	4,940,766.00	Totale

NUMERO	COMUNE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	PARTITA	FOGLIO	N° PARTIC.	SUB	CATEG.	CLASSE	CONSISTENZA			RENDITA	Coefficiente	VALORE (art. 230 D.Lgs. 267/2000)	ALIENAZIONE VALORIZZAZIONE
										MQ	MC	VANI				
TIPOLOGIA EDILIZIA: CASE CANTONIERE																
1	Messina	CASA CANT. SS. ANNUNZIATA	S.P. N°44		99	546		A/4	8		4.5	81.36	126.00	10251.36	ALIENAZIONE	
2	Messina	CASA CANT. REGINELLA	S.P. N°51 KM. 0+0,50					A/4	8		1.00	18.08	126.00	2278.08	ALIENAZIONE	
3	Basico	CASA CANT. GENNARO	S.P. N°110	9	12	81		A/6	4	0.00	4.00	109.48	126.00	13794.48	ALIENAZIONE	
4	Fiumedinisi	CASA CANT. PIANO MARGI	S.P. N. 50bis	714	2	7				90.00	Fabb. Rurale con annesso terreno N.C.			ALIENAZIONE		
5	Francavilla di S.	CASA CANT. MALAMOGLIERA	S.P. N°1	11	36	89		A/4	1	140.92	6.50	Rudera		N.C.	ALIENAZIONE	
6	Lipari	CASA CANT. VULCANO S.P. N.178	S.P. N.° 178 - In atto nella disponibilità della locale Stazione dei CARABINIERI (non catastata)		7	14		A/6	3	139.85	7.50			202782.50	VALORZZAZIONE	
7	Montalbano	CASA CANT. DON CARRO	S.P. N°122 KM.35+600		45			A/4	2	0.00	3.00	111.54	126.00	14054.04	ALIENAZIONE	
8	Montalbano	CASA CANT. CANALOTTO	S.P. N° 110		47			A/4	2		3.00	Rudera		N.C.	ALIENAZIONE	
9	Ucria	CASA CANTONIERA	S.P. N°136		13	494		A/4	2		2.50	94.25	126.00	11875.50	ALIENAZIONE	
				TOTALE CASE CANTONIERE							EURO			52.253,46		

NUMERO	COMUNE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	PARTITA	FOGLIO	N° PARTIC.	SUB	CATEG.	CLASSE	CONSISTENZA			RENDITA	COEFFIC.	VALORE (art. 230 D.Lgs. 267/2000)	ALIENAZIONE VALORIZZAZIONE
										MQ	MC	VANI			EURO	AZIONE
TIPOLOGIA EDILIZIA: EX ALBERGO RIVIERA (unico comparto)																
1	MESSINA	HOTEL RIVIERA	Viale della Libertà	1037092	102	452	12	D/2					Costo Opera	63	12,958,762.10	ALIENAZIONE
		PIANI: TERRA; 1; 2; 3; 4; 5 e 6				957	63									
										EX ALBERGO RIVIERA:			€	12958762.10	Totale	

NUMERO	COMUNE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	PARTITA	FOGLIO	N° PARTIC.	SUB	CATEG.	CLASSE	CONSISTENZA			RENDITA	COEFFIC.	VALORE (art. 230 D.Lgs. 267/2000)	ALIENAZIONE VALORIZZAZIONE	
										MQ	MC	VANI			EURO	AZIONE	
TIPOLOGIA EDILIZIA: EDIF. IN USO COME CASER. DEI CARABINIERI																	
1	MILAZZO	CASERMA CARABINIERI	Via Impallomeni	2038	25	174	1	B/1	3		3848		4386.72	126	582111.18	Valorizzazione	
							2	A/4	4			4.5	99.95				
							3	A/3	4			6	133.28				
2	TAORMINA	CASERMA CARABINIERI	P.zza V. Emanuele		15	70	7	B1	U		8200		19904.27	126	2507938.02	Valorizzazione	
				EDIFICI IN USO COME CASERME DEI CARABINIERI:										€	3090049.20	Totale	

NUMERO	COMUNE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	PARTITA	FOGLIO	N° PARTIC.	SUB	CATEG.	CLASSE	CONSISTENZA			RENDITA	COEFFIC.	VALORE (art. 230 D.Lgs. 267/2000)	<u>ALIENAZIONE</u> <u>VALORIZZAZIONE</u>
										MQ	MC	VANI			EURO	AZIONE
TIPOLOGIA EDILIZIA: IMMOBILI VARI (ETEROGENEA)																
1	GIOIOSA MAREA	STABILE (ex Convento)	Via Convento n. 2 - T Via Convento n. 4 - F	42	5	472	1 2	B/1 A/4	u 6		2585		1121.42 139.44	126	158,868.36	VALORIZZAZIONE
2	MESSINA	STABILE (ex Caserma CC.)	Villaggio Gesso	715	79	546 559		B/1 B/5	2		1438 1506		1553.04 2650.56	126	529,653.60	VALORIZZAZIONE
3	MESSINA	FABBRICATO	Via del Santo	715	124	273	5 9 10 13	 A/4 C/2	 11 12 6			6.5 3.5 3.5 15	177.91 119.32 119.32 45.48	126	58,339.89	ALIENAZIONE
4	TAORMINA	APPARTAMENTO	Via Fazzello n. 13	2105	3	1166	6 5	A/2	6	24 66			296.96 534.53	126	345,000.00	ALIENAZIONE
5	ALCARA LI Fusi.	STABILE (ex Convento)	Vico S. Martino	14	9	322	2	B/1	1		1760		1636.8	126	206,236.80	VALORIZZAZIONE
6	BARCELLONA P.G.	VILLINO LIBERTY (Fabbricato)	Via Roma n. 84		53	73		1	1			11	COSTO OPERA		289,216.00	VALORIZZAZIONE
7	BARCELLONA P.G.	PALACULTURA (Centro polifunz.le)	Via S. Andrea										COSTO OPERA		5786383.10	VALORIZZAZIONE
				IMMOBILI VARI (TIPOLOGIA ETEROGENEA):										€	7,373,697.75	a riportare

NUMERO	COMUNE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	PARTITA	FOGLIO	N° PARTIC.	SUB	CATEG.	CLASSE	CONSISTENZA			RENDITA	COEFFIC.	VALORE (art. 230 D.Lgs. 267/2000)	ALIENAZIONE VALORIZZAZIONE
										MQ	MC	VANI			7373697.75	<u>riporto</u>
TIPOLOGIA EDILIZIA: IMMOBILI VARI (ETEROGenea)															EURO	AZIONE
8				1037092		452	2		9	13			442.45		18,832.02	ALIENAZIONE
9	MESSINA	LOCALI COMMERCIALI P.T.	Viale Della Libertà is. 51		102		13	C/1	3	35			1191.21		50,701.58	
10							14			26			884.9		37,664.03	
11		APPARTAMENTO 1° PIANO	Viale Della Libertà is. 51	1037092	102	452	3	A/2	5	116.73		6.5	822.46		169,097.02	ALIENAZIONE
12	MESSINA	APPARTAMENTO 2° PIANO	Viale Della Libertà is. 51				5			124.31		6	759.19		180,077.54	
13		APPARTAMENTO 3° PIANO	Viale Della Libertà is. 51				7			117.96		6	759.19		170,878.82	
14		APPARTAMENTO PIANO R.	Via P. Mafalda n.1 sc. B	1037092	102	957	19	A/2	4	116.67		5.5	596.51		169,010.11	ALIENAZIONE
15		APPARTAMENTO PIANO R.	Via P. Mafalda n.2 sc. B				20			115.09		5.5	542.28		166,721.29	
16		APPARTAMENTO PIANO R.	Via P. Mafalda n.5 sc. C				38	A/3		87.25		4.5	290.51		126,391.80	
17		APPARTAMENTO PIANO R.	Via P. Mafalda n.1 sc. C				39	A/2		138.78		7	759.19		201,039.02	
18	MESSINA	APPARTAMENTO PIANO 1°	Via P. Mafalda n.2 sc. C				40			117.14		6	650.74		169,690.96	
19		APPARTAMENTO PIANO R.	Via P. Mafalda n.5 sc. D				55	A/3		103.33		5.5	355.06		149,685.56	
20		APPARTAMENTO PIANO R.	Via P. Mafalda n.1 sc. D				57			103.68		5	542.28		150,192.58	
21		APPARTAMENTO PIANO R.	Via P. Mafalda n.2 sc. D				58	A/2		60.49		4	433.62		87,626.82	
22		APPARTAMENTO PIANO 1°	Via P. Mafalda n.3 sc. D				59			82.44		5	542.28		119,423.96	
23	MESSINA	GALLERIA (Ricovero antiaereo)	C.da Scoppo					C/2	1	540.82			697.66	126	87905.16	VALORIZZAZIONE
24	MESSINA	FABBRICATO (in Briga Marina)	Via Nazionale, 263	68345	205	315	A/4	11				5.5	159.06	126	20041.56	VALORIZZAZIONE
IMMOBILI VARI (TIPOLOGIA ETEROGenea):															€ 9448677.58	<u>Totale</u>

Leggi Messaggio

Da: "Per conto di: italimprese@pec.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A: protocollo@pec.prov.me.it, uff.contratti@provincia.messina.it, v.gitto@provincia.messina.it

CC: giuseppe.giuliano@italcase.it

Ricevuto il: 21/05/2015 03:30 PM

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Proposte di acquisto già formalizzate

Priorità: normale

Relazione di congruità.docx(196231)

Manif. interesse Anas.pdf(27088)

Proposta Bonifacio.pdf(947965)

Proposta Mazzeo.pdf(1195356)

- Mostra Certificato

- Azioni ▼

Cancella Segna come: Da leggere Sposta in: DELETED ITEMS DRAFTS RECEIPTS SENT ITEMS

Spett.le Ente, in allegato trasmettiamo quanto in oggetto oltre breve relativa relazione di congruità.
Con l'occasione, cordiali saluti Italimprese S.r.L.

22 MAG 2015

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
Denominata Libero Consorzio Comunale
ai sensi della L.R. n. 8/2014
ENTRATA
25/05/2015
Protocollo n 0018201/15

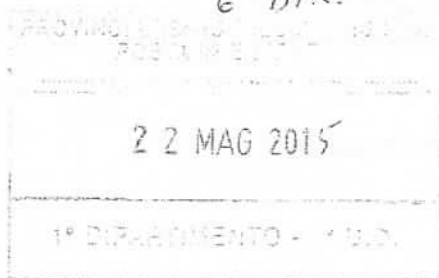
INOLTATA A: V. GITTO



il funzionario
italcase,
il tuo consulente
immobiliare.



FRANCHISING NETWORK www.italcase.it



Spett.le
Provincia Regionale di Messina
IV Direzione
"Servizi Tecnici Generali della Provincia"

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
Denominata Libero Consorzio Comunale
ai sensi della L.R. n.8/2014
ENTRATA
25/05/2015
Protocollo n 0018201/15

Messina li 21/05/2015

Obiettivo della presente Relazione è fornire il Parere di congruità sulle offerte di acquisto, qui allegate, formulate sui seguenti immobili di proprietà di codesto spett.le Ente :

1. Immobile in Messina, Via Del Santo importo da voi richiesto € 59.217,48 – proposta formulata da ANAS SpA importo d'acquisto offerto € 130.000,00
2. Casa Cantoniera Reginella, importo da voi richiesto € 2.278,08 – proposta formulata da Bonifacio Gioacchino Massimo importo d'acquisto offerto € 6.000,00
3. Immobile in Messina, SS Annunziata, importo da voi richiesto € 10.251,36 – proposta formulata da Mazzeo Simona importo d'acquisto offerto € 20.000,00

In relazione all' incarico conferitoci per la vendita dei sopra indicati cespiti, formuliamo la presente per esprimere un parere di congruità relativo ai sopra indicati prezzi di acquisto offerti dai proponenti.

Per esprimere il Giudizio di Congruietà abbiamo adottato metodi e principi di generale accettazione, utilizzando in particolare il metodo sintetico-comparativo.

Criterio sintetico-comparativo

Si utilizzano come parametri di riferimento dati ricavati dall' analisi dei prezzi espressi in transazioni comparabili per tipologia, localizzazione e funzione d'uso del bene. Le quotazioni rilevate subiscono in seguito operazioni di aggiustamento in modo da tener conto delle particolari condizioni e caratteristiche degli immobili, così da ottenere dati omogenei, quindi perfettamente comparabili.

Inoltre è stata effettuata un'analisi specifica dell'andamento del mercato immobiliare generale e locale, estrapolando ed elaborando tutti i dati necessari per la valutazione degli immobili.

Res. n. 1440 29 MAG. 2015

Handwritten signature

Italimpres S.r.l.
Via XXIV Maggio 192 – 98122 Messina - Tel. 090.343466 - Fax. 090.343390
Ruolo Ag. Aff. Med. 13497 – C.C.I.A.A. MI 1801477 – U.I.C. 64902 P.IVA 05180230962
Ruolo Amm. Ag. Aff. Med. 465

Professional
TEAM



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

Denominata "Libero Consorzio Comunale" ai sensi della L.R. n.8/2014

L' COMMISSARIO STRAORDINARIO

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
Denominata Libero Consorzio Comunale
ai sensi della L.R. n.8/2014

USCITA PRESIDENZA

10/07/2015

Protocollo n 0002068/15/GAB

e p.c.

Alla Dott.ssa Maria Angela CAPONETTI
All' Arch. Vincenzo GITTO
Al Presidente Gianni Vittorio ARMANI
Anas SpA

Oggetto: Vendita all'asta Immobile di via del Santo, 22 – Messina. - Atto di indirizzo.

Con l'allegata nota prot. 2066/15/GAB del 10/07/2015 il Presidente dell' Anas SpA chiede che l'immobile di proprietà provinciale sito in Messina, via del Santo nr. 22, per il quale quella Amministrazione ha formalizzato una proposta di acquisto per un prezzo ritenuto congruo al valore di mercato e di molto superiore al valore catastale, gli sia direttamente alienato in via esclusiva, senza cioè attendere l'esperimento della procedura ad evidenza pubblica attualmente in corso.

A sostegno di predetta richiesta il Presidente apporta una considerazione di merito, relativa alla necessità di mantenere nella città di Messina un presidio nato nel 2009 a titolo temporaneo e grazie alla disponibilità gratuita offerta da questa Provincia e poi consolidato come sezione staccata; e una considerazione di ordine giuridico, che fa leva sulla natura pubblicistica dell'Anas che ha sì struttura societaria ma che è interamente di proprietà statale (infatti ne è socio unico il Ministero dell'Economia e delle Finanze ed è sottoposta a controllo e alla vigilanza del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti).

Preso atto delle considerazioni appena riportate, che si condividono, le SS.LL., ciascuno per quanto di propria competenza vorranno procedere a immediato esame della questione ed a conseguente individuazione della procedura più corretta da adottare per venire incontro alla richiesta in oggetto la quale, ad avviso dello scrivente, può giustificare – anche attesa la congruità del prezzo offerto – l'annullamento in autotutela dell'asta per la vendita del solo immobile di via del Santo e la conseguente alienazione a favore dell'Anas.

Nella motivazione si darà atto del prevalente interesse pubblico al mantenimento della sezione staccata Anas in Messina, della congruità del prezzo offerto e della natura di pubblica amministrazione dell'Anas.

Il presente provvedimento costituisce atto di indirizzo politico-amministrativo ed individua obiettivi valutabili nell'ambito della responsabilità dirigenziale e, per tale ragione, è trasmesso al Nucleo di Valutazione



Romano



Anas SpA Società con Socio Unico
Cap. Soc. € 2.269.892.000,00 - Iscr. R.E.A. 1024951 - P.IVA 02133681003 - C.F. 80208450587
Via Monzambano, 10 - 00185 Roma - Tel. 06 44461
Fax 06 4456224 - 06 4454956 - 06 4454948 - 06 44700852
Pec anas@postacert.stradeanas.it

ANAS S.p.A



Prot. CDG-0085810-P del 09/07/2015

R

Il Presidente

Trasmissione via PEC

Al Commissario Straordinario della
Provincia Regionale di Messina
Vice Prefetto dott. Filippo Romano
Via XXIV Maggio,
90122 Messina
presidenza@provincia.messina.it
protocollo@pec.prov.me.it

Oggetto: Vendita all'asta Immobile di via del Santo, 22 - Messina.
rif. nota prot. CPA - 0027020 - P del 30.04.2015

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
Denominata Libero Consorzio Comunale
ai sensi della L.R. n.8/2014

ENTRATA PRESIDENZA

10/07/2015

Protocollo n 0002066/15/GAB

Egregio signor Commissario,

la Sezione staccata Anas di Messina, istituita nel marzo 2009 con "protocollo d'intesa tra Provincia Regionale di Messina - Anas", è ospitata a titolo gratuito in via del Santo 22, all'interno di uno stabile di proprietà dell'Amministrazione Provinciale. Lo scopo era, e resta, quello di garantire un punto operativo e di riferimento per tutto il territorio provinciale e per l'area nord-orientale della Sicilia ove confluiscono le più importanti direttrici di collegamento da e per il continente. Negli anni, tale presidio si è rivelato di importanza vitale e strategica per espletare le molteplici attività in seno alla Direzione Regionale Anas per la Sicilia, sia nel campo delle nuove opere che nella gestione dell'esercizio delle Strade Statali afferenti al Centro di Manutenzione della provincia. La presenza di personale operativo a Messina rappresenta un risparmio notevole per l'Amministrazione che trova in tali risorse la disponibilità immediata nella gestione dei 450 Km di Strade Statali nel territorio della provincia di Messina.

Come è noto l'Amministrazione Provinciale ha inserito, tra i beni alienabili di proprietà dell'Ente, l'immobile di via del Santo, 22, per il quale la scrivente ha formalizzato una manifestazione d'interesse all'acquisto. Preso atto delle legittime necessità dell'Ente Provinciale, Anas SpA, per le motivazioni su espresse, ritiene necessario e strategico mantenere l'attuale presidio territoriale nella città di Messina.



Certificato ISO 9001 2006 rilasciato da TUV Italia srl



Si consideri inoltre, la natura pubblicistica della scrivente Società che, come noto, fa parte delle Amministrazioni Pubbliche inserite nel conto economico consolidato individuate ai sensi dell'art. 1 comma 3 della legge 31.12.2009 n° 196 (legge di contabilità e di finanza pubblica), il cui socio unico è il Ministero dell'Economia e delle Finanze ed è sottoposta al controllo ed alla vigilanza tecnica ed operativa del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Nel confermare la disponibilità all'acquisto dell'immobile alle condizioni espresse con la nota richiamata in oggetto, la invitiamo a valutare l'interesse pubblico della scrivente e la possibilità, in via esclusiva, dell'acquisizione del bene immobile sito in via del Santo, 22 a Messina.

Distinti saluti

Il Presidente

Gianni Vittorio Armani



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

Denominata "Libero Consorzio Comunale" ai sensi della L.R. n. 8/2014

VI DIREZIONE

«SERVIZI TECNICI GENERALI DELLA PROVINCIA»

via XXIV Maggio – 98122 Messina - tel. 090.7761282-272-291 - fax 090.7761273

v.gitto@provincia.messina.it – edilizia2@provincia.messina.it – protocollo@pec.prov.me.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DEL 26/06/2015 CON SCADENZA IL 22/07/2015 PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA. RETTIFICA BANDO A SEGUITO DI ATTO DI INDIRIZZO COMMISSARIALE.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 727

del 17/07/2015

IL DIRIGENTE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

CHE con determinazione dirigenziale n. 629 del 25/06/2015 il dirigente del VI Direzione "Servizi Tecnici Generali della Provincia" ha approvato lo schema di avviso pubblico per la vendita di immobili di proprietà della Provincia Regionale di Messina come sopra denominata;

CHE il suddetto avviso pubblico è stato pubblicato in data 26/06/2015 all'Albo pretorio on line dell'Ente;

CHE la scadenza per la presentazione delle offerte è stata stabilita alla data del 22/07/2015;

CHE il predetto avviso conteneva l'elenco degli immobili posti in vendita e che già avevano ricevuto offerte tramite l'Agenzia affidataria del servizio di vendita;

CHE tra i beni posti in vendita figurano gli immobili di via Comunale Santo, n. 22 - in Messina, consistenti in: -1- appartamento al piano terra di un unico corpo di fabbrica sito in via Comunale Santo, civico n. 22, attualmente adibito a sede ANAS Sezione di Messina, coordinate geografiche 38°10'46.89"N-15°32'46.02"E, in catasto al foglio 124 del comune di Messina, particella n. 273, sub 3, categ. A/4, classe 11, consistenza vani 4, rendita catastale: euro 115,69; -2- appartamento al piano terra di un unico corpo di fabbrica sito in via Comunale Santo, civico n. 22, attualmente adibito a sede ANAS Sezione di Messina, coordinate geografiche 38°10'46.89"N-15°32'46.02"E, in catasto al foglio 124 del comune di Messina, particella n. 273, sub 4, categ. A/4, classe 11, consistenza vani 4 (di cui 1 adibito attualmente a garage), rendita catastale: euro 115,69; -3- appartamento al piano primo di un unico corpo di fabbrica sito in via Comunale Santo, civico n. 22, attualmente adibito a sede ANAS Sezione di Messina, coordinate geografiche 38°10'46.89"N-15°32'46.02"E, in catasto al foglio 124 del comune di Messina, particella n. 273, sub 9, categ.

A/4, classe 12, consistenza vani 3,5, rendita catastale: euro 119,30; -4- appartamento al piano primo di un unico corpo di fabbrica sito in via Comunale Santo, civico n. 22, attualmente adibito a sede ANAS Sezione di Messina, coordinate geografiche 38°10'46.89"N-15°32'46.02"E, in catasto al foglio 124 del comune di Messina, particella n. 273, sub 10, categ. A/4, classe 12, consistenza vani 3,5, rendita catastale: euro 119,30;

CHE i quattro immobili sopra descritti costituiscono un unico corpo di fabbrica di cui al foglio 124, particella 273 della superficie utile complessiva al piano terra (sub 3 e sub 4) di circa mq 115,00 e al piano primo (sub 9 e sub 10) di circa mq 109,00 e che attualmente sono utilizzati come sede ANAS Sezione staccata di Messina;

CHE fra i beni posti in vendita risulta essere in elenco anche la casa cantoniera cosiddetta "Reginella" sita al km 0+0,50 della S.P. 50 bis nel comune di Messina, categ. A/4, classe 8, consistenza vani 1 - rendita catastale: euro 18,08;

VISTO l'atto di indirizzo del Commissario Straordinario dell'Ente datato 10 luglio 2015, avente per oggetto: "*Vendita all'asta Immobile di via del Santo. 22 - Messina. - Atto di indirizzo.*", con cui vengono impartite direttive circa l'alienazione degli immobili posti in Messina, via del Santo n. 22, sopra individuati e che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

VISTA l'allegata nota prot. n. 1399/1° del 07/07/2015 del dirigente della IV Direzione con la quale si chiede di mantenere la proprietà della casa cantoniera denominata "Reginella" sita lungo la S.P. 50 bis nel comune di Messina, considerata di importanza strategica e di interesse pubblico in quanto ritenuta necessaria all'Ente come luogo idoneo per il deposito delle attrezzature e dei materiali in uso agli operatori stradali del cantone;

RITENUTO opportuno, conseguentemente, di dover parzialmente revocare il succitato bando limitatamente agli immobili di cui sopra al fine di ottemperare alle indicazioni sopradette e non arrecare danno alla P.A. con la loro possibile alienazione, fermo restando l'ulteriore contenuto dell'avviso con scadenza al 22/07/2015;

VISTO il D. Lgs. n° 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto provinciale;

CONSIDERATO che quanto precede è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

PRENDERE ATTO delle direttive impartite con Atto di Indirizzo del Commissario Straordinario dell'Ente datato 10 luglio 2015, avente per oggetto: "*Vendita all'asta Immobile di via del Santo. 22 - Messina.*";

PRENDERE ATTO, altresì, della nota prot. n. 1399/1° del dirigente della IV Direzione con la quale si chiede di mantenere la proprietà della casa cantoniera denominata "Reginella" sita lungo la S.P. 50 bis nel comune di Messina, considerata di importanza strategica e di interesse pubblico in considerazione suo utilizzato come deposito delle attrezzature e dei materiali in uso agli operatori stradali del cantone;



REVOCARRE, parzialmente, lo schema di avviso pubblico per la vendita degli immobili di proprietà della Provincia Regionale di Messina, limitatamente agli immobili di seguito descritti:

-1- un appartamento al piano terra di un unico corpo di fabbrica sito in via Comunale Santo, civico n. 22, attualmente adibito a sede *ANAS Sezione di Messina*, coordinate geografiche $38^{\circ}10'46.89''N$ - $15^{\circ}32'46.02''E$, in catasto al foglio 124 del comune di Messina, particella n. 273, sub 3, categ. A/4, classe 11, consistenza vani 4, rendita catastale: euro 115,69;

-2- un appartamento al piano terra di un unico corpo di fabbrica sito in via Comunale Santo, civico n. 22, attualmente adibito a sede *ANAS Sezione di Messina*, coordinate geografiche $38^{\circ}10'46.89''N$ - $15^{\circ}32'46.02''E$, in catasto al foglio 124 del comune di Messina, particella n. 273, sub 4, categ. A/4, classe 11, consistenza vani 4 (di cui 1 adibito attualmente a garage), rendita catastale: euro 115,69;

-3- un appartamento al piano primo di un unico corpo di fabbrica sito in via Comunale Santo, civico n. 22, attualmente adibito a sede *ANAS Sezione di Messina*, coordinate geografiche $38^{\circ}10'46.89''N$ - $15^{\circ}32'46.02''E$, in catasto al foglio 124 del comune di Messina, particella n. 273, sub 9, categ. A/4, classe 12, consistenza vani 3,5, rendita catastale: euro 119,30;

-4- un appartamento al piano primo di un unico corpo di fabbrica sito in via Comunale Santo, civico n. 22, attualmente adibito a sede *ANAS Sezione di Messina*, coordinate geografiche $38^{\circ}10'46.89''N$ - $15^{\circ}32'46.02''E$, in catasto al foglio 124 del comune di Messina, particella n. 273, sub 10, categ. A/4, classe 12, consistenza vani 3,5, rendita catastale: euro 119,30;

-5- casa cantoniera cosiddetta "*Reginella*" sita al km 0+0,50 della S.P. 50 bis nel comune di Messina, categ. A/4, classe 8, consistenza vani 1 - rendita catastale: euro 18,08;

DARE ATTO che i quattro immobili sopra descritti costituiscono un unico corpo di fabbrica di cui al foglio 124, particella 273 della superficie utile complessiva al piano terra (sub 3 e sub 4) di circa mq. 115,00 e al piano primo (sub 9 e sub 10) di circa mq. 109,00 e che attualmente sono utilizzati come sede *ANAS Sezione staccata di Messina*;

PROCEDERE come previsto per i restanti immobili elencati nell'avviso pubblico del 26/06/2015 la cui scadenza resta fissata al 22/07/2015;

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 così come recepito dall'OREL che il Responsabile del procedimento è l'arch. Vincenzo Gitto, dirigente della VI Direzione "*Servizi Tecnici Generali della Provincia*";

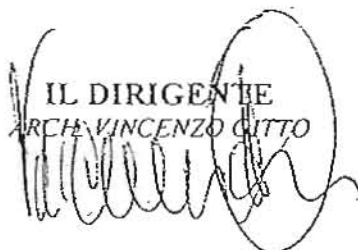
PUBBLICARE la presente determinazione nei modi e termini di legge;

DICHIARARE la presente determinazione dirigenziale, non comportando alcun onere finanziario, immediatamente esecutiva.

ALLEGATI:

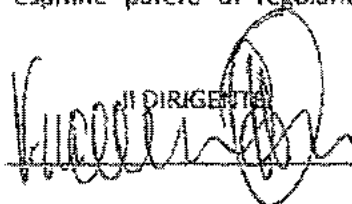
- 1) Atto di Indirizzo del Commissario Straordinario dell'Ente datato 10 luglio 2015;
- 2) Nota del Dirigente della IV Direzione.

IL DIRIGENTE
ARCH. VINCENZO GITTO



Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

16.07.2015

IL DIRIGENTE


Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro _____ imputata al cap. _____ impegno n. _____

2° DIR. P.U. D. 7° U.O. - ~~Responsabile~~

VISTO: PRENOTA

30/07/2015

A. PIZZOLATO

Il Dirigente del Servizio Finanziario
Il Responsabile del Servizio Bilancio
Programmazione Finanziaria
Dott.ssa Maria Grazia Nulli

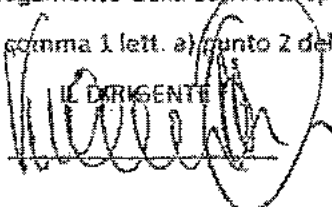
VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1 lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio

ING. C. BASTARICA

IL DIRIGENTE



IL DIRIGENTE SERV. FINANZIARIO

Il Responsabile del Servizio Bilancio
Programmazione Finanziaria

Dott.ssa Maria Grazia Nulli